



PROIECTARE • LOCUINTE • HOTELURI • RESTAURANTE
• SPATII COMERCIALE • CONSTRUCTII SI INSTALATII INDUSTRIALE
Arhitect Diplomat BOGDAN GEORGESCU
PLOIESTI, tel : 0722- 58.88.05
S.C. BIG STUDIO-ARH DESIGN S.R.L

TITLUL LUCRARI: **COMPLETARE RLU AFERENT „ PUZ - PENTRU
SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA RETELE IN
ZONA PENTRU CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI,
HALA PRODUCTIE, SPATII DEPOZITARE,
SYSTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE
TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI SI STABILIRE
INDICATORI URBANISTICI**

BENEFICIAR: **SC GEFIL SA**

AMPLASAMENT : **MUNICIPIUL PLOIESTI , CENTURA DE EST , nr. 107 C, TARLA 13
P A200 , JUD. PRAHOVA**

PROIECTANT GENERAL: **S.C. BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L.
Arh. Bogdan Georgescu**

3.5. Zonificarea functionala

Se propune schimbarea functiunii terenului studiat din zona de echipare edilitara si culturi agricole in **InD/IS - zona mixta de Industrie neopoluanta si depozitare / Institutii si servicii** si stabilirea unor indicatori urbanistici **POT = 60% , CUT = 1.8**

UTR E 7B cu urmatoarele zone functionale:

InD/IS - Zona mixta - Industrie nepoluanta si Depozitare si l institutii si Servicii, cu urmatorii indicatori urbanistici maximali : **POT = 60% , CUT = 1,8** , regim de inaltime **maxim P+2 , H.max. = 15m** . - nelimitat pentru instalatii tehnologice.

b) Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonei

b.1. Utilizări permise

- unitati industriale si depozite
- sediu administrativ/birouri și anexe aferente
- **amplasare panouri fotovoltaice**
- servicii complementare unitatilor industriale (comert, unitati de proiectare, cercetare)
- unitatile de productie si depozitare individuale amplasate in sistem izolat
- după execuția construcțiilor se admit lucrări de reparații, renovări, modernizări, extinderi necesare pe parcursul exploatării;
- cabina poarta, garaje, ateliere, alei carosabile si pietonale, spatii parcare, retele tehnico-edilitare, imprejuriri,
- sunt permise amenajări de spații plantate cu rol de protecție față de căile principale de comunicație si fata de vecinatati.

b.2. Utilizări permise cu condiții

- Sunt permise firme luminoase sau neluminoase pe fatada cladirilor propuse conform HCL 122 / 2016 si aprobarilor in vigoare
- servicii complementare industriei cu conditia sa nu ocupe mai mult de 40% din suprafata admisa zonei
- orice utilizare permisa cu conditia obtinerii avizului INSEMEX Petrosani si avizului ITM Prahova

b.3. Utilizari interzise :

- se interzice amplasarea de unitati de productie poluante, depozite de substante periculoase sau poluante, platforme de depozitarea deșeurilor, altele decât cele aferente procesului tehnologic, rampe deșeuri menajere
- se interzic locuintele, institutiile si serviciile de utilitate publica, alimentatia publica, structuri turistice, camin de batrani si alte functiuni decat cele permise

INTOCMIT,
Arh. Bogdan Georgescu